

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gång Gångväg
- gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

- Varje fastighet får bebyggas med en huvudbyggnad och en komplementbyggnad.
- Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 m². Komplementbyggnad får uppföras till maximalt 40 m². Minsta tomtstorlek är 500 m².

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering Parkeringsplatser för besökare ska anordnas
- Den ursprungliga hållmarkskaraktären ska i möjligaste mån bibehållas.

Utfart, stängsel

- ☞ Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från gräns till grannfastighet, och minst 3 meter från gräns till naturmark. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från gräns till grannfastighet, och minst 1 meter från gräns till naturmark.
- Garage ska placeras minst 6 m från körbanan.

Utformning

- ◊ Högsta tillåtna nockhöjd för huvudbyggnad i meter. Där suterrängväning anordnas får nockhöjden uppgå till 11,5 m. Lägsta respektive högsta tillåtna takvinkel i grader från horisontalplanet.
- II Högsta antal våningar. Suterrängväning får anordnas där det bedöms lämpligt m h t ursprunglig terräng.
- P₁ Suterrängväning får ej anordnas.
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter.

Utseende

- Huvudbyggnadens tak ska utformas som sadeltak med beläggning av röda tegelpannor. Tak på komplementbyggnader ska utformas som sadeltak eller pulpettak och kläs med pannor, plåt eller papp.
- Fasader ska utföras i trä med ljus kulör. Knutar och foder ska ej målas i starka avvikande kulörer. Komplementbyggnad kan utföras i en avvikande kulör.

Byggnadsteknik

- Byggnader ska grundläggas med radonskyddad konstruktion såvida inte särskild mätning visar att radon endast förekommer i ringa omfattning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

UPPLYSNINGAR

- Område som innehåller lösa block.
- Lösa block bör tas bort innan sprängning påbörjas.

Efter eventuellt sprängnings- och schaktningsarbete inom Rönnäng 1:560 bör en besiktning av berget göras innan grundläggning av husen påbörjas.

PLANHANDLINGAR

- Detailplanen består av
 - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör
 - planbeskrivning
 - illustrationskarta
 - genomförandebeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - gestaltungsprogram
 - samrådsredogörelse

BESLUT

- Antagen av SBN
- Laga kraft

UPPLYSNINGAR

Detailskickat: 2008-05-30
Fastighetsskrift: 2008-05-30

I plan: Göteborgs lokala
I höjd: RH 00
Standard för innehåll: 2
Standard för lägesnogenhet: 3

Patrik Lindqvist, ingenjör
Upprättad av NETRA

GRUNDKARTEBETECKNINGAR för skala 1:1000

Trakgräns/Kvartersgräns	Väg och körbanor	Betygningsstolpe	1: plan: Göteborgs lokala
Fastighetsgräns	Gång- och cykelbana mm	Dag	I höjd: RH 00
Allmän gräns (Läningsgräns)	Järnväg	Äppelgräns	Standard för innehåll: 2
Flustsamningsgräns	Sten	Åker, odlad öppen mark	Standard för lägesnogenhet: 3
Traktkvartersgräns	Sten	Äng, hag eller betesmark	
Registernummer	Sten	Barr-, resp. lövskog	
Samlallighet	Sten	Lövskog	
Ledningsgräns	Sten	Barrskog	
Genomsättningsanläggning	Sten	Berg i dagen	
Gränspunkt	Sten	Förutgående utan syttig begränsning	
Polygonpunkt	Sten	Stavel	
Rutnät	Sten	Stödmur	
Byggnad i allmänhet	Sten	Häck	
Bostadshus	Sten	Elledning över mark	
Uthus	Sten	Högdepå	
Transformatorbyggnad	Sten	Högdepå	
Skarntrak	Sten	Högdepå	

UTSTÄLLNINGSHANDLING

DETALJPLAN BERÖRANDE RÖNNÄNG 1:34, 1:560 m fl

VEBERGA II

TJÖRNS KOMMUN

UPPRÄTTAD 2008-06-02 AV GF KONSULT AB

Jan Rehberg
Tjörns kommun

Camilla Lidholm
GF Konsult AB

SKALA A1 1:1000, A3 1:2000

0 10 20 30 40 50 100 m

